

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Сфера-М»
Фролов В.Д.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №24 ул.Сенная г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023	1 391 820,71
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 381 052,12
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	5 512 364,59
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024 года	1 260 508,24

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					137 782,00
Ремонт подъездов					23 278
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов база С, RAL8025 39кг	шт	1		8 308
	Клей эталон				10 200
	Грунт глубокого проникновения				3 200
	Шпатель				260
	Ротбанд штукатурка				590
	Плиточный клей				620
Замки навесные		шт	4		1 654
Замена доводчиков	Доводчик Пунто дверной 40-55кг (коричневый)	шт	30		51 000
Покраска разметки для спец.транспорта	Эмаль ПФ-115 лабра красный 2кг, белый 1,9кг, кисти	шт			1 850
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000
Обслуживание и текущий					819 992

ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					624 960,00
Сантехническое оборудование:					106 668
Замена запорной арматуры		шт	63		39 608
Балансировочный клапан ручной чугун ДУ65		шт	9		48 650
Материалы и инструменты для сантехника					18 410
Работы на стояках ГВС	Работа сварщика				6 500
Откачка грунтовых и технических вод	Насос дренажный	шт	1		6 900
Замена электроламп МОП	Светильник светодиодный 36Вт IP40 панель IN HOME	шт	40		66 714
Материалы и инструменты для электрика					8 250,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					847 460
Заработная плата со страховыми взносами					780 000
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				30 190
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				5 670
Бензиновый триммер		шт	1		8 800
Покупка спецодежды в ассортименте					17 500
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 300,0
Обслуживание ИТП					339 982
	договор с ООО АлВик-сервис				330 000
	Реагент HydroCyem 160, канистра 25кг	шт	1		9 982
Расходы на управление (включая АДС)					1 671 768
Общехозяйственные расходы:					322 753,24
Услуги мобильной и почтовой связи					24 600
Канцтовары и обслуживание оргтехники					25 122
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					79 595
Обслуживание банковского счета					24 910

Обучение персонала	договор				1 800
Транспортные расходы					23 956
Услуги расчетного центра	МосОблЕиРЦ				142 770,24
Техническое обслуживание лифтов (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)	договор				1 225 016,4
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор с ООО «Московия Эксперт»				81 243
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты	Договор с ООО «Атлас»				244 081
Услуги по предоставлению видеоизображения системы	Договор с «Безопасный регион»				86 060
Услуги по регистрационному учёту граждан					91 157
Итого:					6 786 051,64
Электроэнергии общедомового имущества МКД					589 167,36

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Крылов А.Б.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2023 г.

1. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	683 320,8